

‘T RAODHOES

Jaarverslag 2025



Voorwoord

De wereld is in hoog tempo aan het veranderen. Grootmachten zijn verwickeld in conflicten, wat zijn impact heeft op een verschuivende wereldeconomie en dit leidt tot toenemende persoonlijke zorgen en lasten.

De samenleving wordt steeds harder en legt meer druk op het individu. Tegelijkertijd groeit de diversiteit onder onze bezoekers. Uiteraard zijn wij ons hiervan bewust en doen wij ons best om aan te sluiten bij de wensen en verwachtingen van onze (potentiële) gasten. Het vinden van onderscheidend vermogen in combinatie met het koesteren van nostalgie en traditie vormt daarbij een mooie uitdaging. Enerzijds willen wij onze vaste bezoekers behouden en hen een vertrouwd thuisgevoel blijven bieden, anderzijds zien wij de noodzaak om in te spelen op nieuwe ontwikkelingen en een bredere doelgroep aan te trekken. Met een mooi woord noemen we dat ons bestaansrecht, waarbij wij als Raodhoes onze sociaal-maatschappelijke meerwaarde nadrukkelijk onder de aandacht brengen.

Het centrum van Blerick heeft een fraaie metamorfose doorgemaakt en zet zich, samen met de gemeente en ondernemers, volop in om aantrekkelijk te blijven voor bewoners en bezoekers uit de regio. Geen “struggle for life”, maar juist ondernemerschap tonen.

Ook 't Raodhoes blijft zich ontwikkelen en heeft in 2025 verschillende uitdagingen opgepakt op het gebied van verduurzaming, toegankelijkheid en onderhoud. In samenwerking met beleidsmedewerkers en de wethouder van de gemeente Venlo zijn afspraken gemaakt en is budget beschikbaar gesteld om een door Facilicom opgesteld meerjarig onderhoudsplan te waarborgen. Zo heeft het pand in 2025 een grondige schilderbeurt gekregen, is de parketvloer onderhouden en is er een nieuwe rolpoort geplaatst. Daarnaast wordt gewerkt aan de toegankelijkheid van de theater entree. Na enkele tegenslagen door monumentale eisen zal begin 2026 worden gestart met de verbouwing van de entree.

Naast deze zichtbare verbeteringen wordt ook het klimaatsysteem (luchtbehandeling en verwarming) grotendeels vernieuwd, zodat het weer voldoet aan de huidige duurzaamheidsnormen. In dat kader zijn en worden zonnepanelen, hybride ketels en energiezuinigere luchtbehandelingskasten geïnstalleerd. Ook het verouderde besturingssysteem zal worden vervangen.

In juli 2025 is de Paerdskoel toegevoegd aan 't Raodhoes en via een doorgang direct verbonden met de brasserie. Naast het behoud van een bruin café voor Blerick levert deze uitbreiding een belangrijk synergievoordeel op. Dankzij de nieuwe verbinding is er nu een toiletgroep op de begane grond aanwezig en kunnen gasten na afloop van hun repetitie of bijeenkomst gebruikmaken van de Paerdskoel en de brasserie. Dit draagt bij aan een efficiënter gebruik van de faciliteiten en lagere energielasten. Door het samenvoegen van beide terrassen is bovendien een nieuwe blikvanger ontstaan die bezoekers uitnodigt om het centrum van Blerick te ontdekken en te genieten van het aanbod van de lokale ondernemers.



De wereld om ons heen blijft onrustig. De invloed van grootmachten is groot en ligt buiten onze directe invloedssfeer. Ook de landelijke politiek staat, na de verkiezingen van september 2025, voor aanzienlijke uitdagingen. Denk hierbij aan aanhoudende vraagstukken binnen de gezondheidszorg en ouderenzorg, waarbij steeds vaker een beroep wordt gedaan op de samenleving en op onderlinge solidariteit. Verbinding en samenwerking zijn belangrijker dan ooit; sociale cohesie vormt hierin een onmisbare factor.

In deze dynamische omgeving neemt 't Raodhoes zijn maatschappelijke verantwoordelijkheid. Sterker nog, als verbindende en faciliterende partner heb ik de ambitie om hierin een voortrekkersrol te blijven vervullen. Een ontmoetingsplek is van groot belang binnen onze samenleving: het helpt eenzaamheid te voorkomen en draagt bij aan het ontstaan van vriendschappen en levensgeluk. Om die reden blijf ik mij verzetten tegen overheidsbezuinigingen en zal ik, waar mogelijk, initiatieven ondersteunen en omarmen (zoals onder andere 't Heringfeest, waarvan de opbrengsten worden ingezet voor activiteiten voor ouderen en jeugd die niet kostendekkend zijn).

Gelukkig erkent ook de politiek het belang hiervan en ondersteunt zij de exploitatie van 't Raodhoes, evenals de noodzaak van een stabiele en toekomstbestendige organisatie. Naast deze bestuurlijke steun speelt ook de inzet en veerkracht van medewerkers, bestuur en management een cruciale rol. Uiteindelijk doen we het als Raodhoes team samen, waarbij vertrouwen en waardering, naast werkplezier en coaching, essentieel zijn. Dit verdient opnieuw een groot compliment.

De zakelijke markt heeft zich in 2025 verder hersteld. We zien een stabilisatie in activiteiten en reserveringen en ook de budgetten voor horeca-uitgaven zijn op peil gebleven. Met een gelijkblijvende personeelsbezetting en stijgende kosten richten wij ons op verdere groei in 2026. Deze ambitie wordt ondersteund door de toename van nieuwe incidentele huurders in 2025, die zeer tevreden zijn over onze service, locatie en horeca.

Een belangrijk aandachtspunt in 2025 is de intensieve samenwerking met de bibliotheek. Deze sluit naadloos aan bij de sociaal-maatschappelijke rol van 't Raodhoes en ik ben dan ook zeer positief over deze ontwikkeling.

Voor 2026 staan opnieuw diverse uitdagingen en kansen op de agenda.

Met ingang van 1 januari 2026 zijn wij opgenomen in de top 500 businessrestaurants. Deze certificering wordt toegekend aan organisaties die niet alleen beschikken over een uitstekende keuken, maar ook over hoogwaardige zakelijke faciliteiten en uitgebreide (diner)mogelijkheden.



Ook de eerder genoemde uitbreiding met de Paerdskoel creëert nieuwe mogelijkheden. Zo hebben wij de ambitie om kleinschalige culturele optredens te programmeren en zien wij dat wij steeds vaker jubilea en verjaardagsfeesten mogen faciliteren. Onze agenda is goed gevuld en ook op cultureel gebied zitten we vol plannen en ideeën.

Laten we van 2026 opnieuw een levendig en inspirerend jaar maken. Ik wens iedereen een goede gezondheid toe, vergeet niet te genieten en blijf vertrouwen op het geluk dat ieder mens toekomt.

Hay Wilders
Directeur
't Raodhoes BV

Terugblik op 2025

Het jaar 2025 was een bijzonder jaar, waarin 't Raodhoes opnieuw veel positieve ontwikkelingen heeft doorgemaakt. Hieronder volgt een beknopte terugblik op een aantal noemenswaardige momenten, zonder daarbij volledig te willen of kunnen zijn.

Noemenswaardige activiteiten en evenementen in 2025

Eerste kwartaal

Het kalenderjaar begon traditiegetrouw met diverse nieuwjaarsbijeenkomsten van verenigingen, VvE's en bedrijven, in de vorm van recepties, diners en ontbijtsessies. Tijdens deze bijeenkomsten werd niet alleen teruggeblikt, maar ook stilgestaan bij de inzet en waarde van medewerkers en vrijwilligers, waarbij velen werden geprezen en/of in het zonnetje gezet.

De in 2024 geïntroduceerde thema-avonden van Brasserie Gooije Raod kregen een succesvol vervolg met het thema "Latijns-Amerika". Hierbij werd opnieuw een prachtige combinatie van wijn en spijs gerealiseerd, mede dankzij de goede samenwerking tussen Wijnhuis Blerick en onze keukenbrigade.

De jaarlijkse Raodsgaeversbijeenkomst eind januari was sfeervol en goed bezocht. Het programma, met een knipoog naar de *vastelaovend*, viel in de smaak en vormde een mooie opmaat naar de activiteiten in februari. Deze groen-oranje festiviteiten gingen van start met de uitroeping van jubileumprins Arno I, samen met zijn adjudanten Rik en Maurice. Dit trio presenteerde zich met de nodige vastelaoveshumor en gaf kleur en energie aan alle daaropvolgende activiteiten. Jong en oud werden meegenomen in hun enthousiasme en "vastelaoves-hert", wat duidelijk zichtbaar was tijdens de Wortelepín-activiteiten zoals Zonnedaag, de Gaejer-presentatie, het verjeurdaagsfiës (uitroepen van het jeugd-duo), de Hiërezitting, Seniorezitting en 't Groët Gala.

De drukbezochte receptie onderstreepte hun populariteit en de grote optocht op zondag 2 maart vormde voor hen, en voor vastelaovend vierend Blerick, het absolute hoogtepunt. Op dinsdag werd de laatste dag van de vastelaovend feestelijk gestart met een boerenbrunch, waarna de "Kakketoë" werd verrast met een groen-oranje bezoek van "de andere kant van de brök". Ook de door 't Raodhoes geïnitieerde en, samen met de onmisbare vrijwilligers georganiseerde evenementen, zoals de Seniorenmiddag Ottostraat & Ruysdonk, truujeaovend, SPAN, mei-galdere en Bliërick bliëf binne (na de optocht) waren sfeervol en goed bezocht. Kortom: vastelaovend leeft in Bliërick.

De kwaliteit van onze keuken krijgt steeds meer bekendheid en waardering, wat blijkt uit een groeiend aantal reserveringen van Rotary- en andere serviceclubs voor lunches en diners. Ook familiereünies en verjaardagen worden steeds vaker in deze vorm gevierd. De conclusie is dan ook dat Brasserie Gooije Raod duidelijk "op de kaart" staat.

De multifunctionaliteit van 't Raodhoes kwam bovendien goed tot uiting tijdens het congres van het zelfregiecentrum. Daarnaast vond ook het zeer populaire "Greuzele" plaats in 't Raodhoes: een mooie tweejaarlijkse traditie en een waardige afsluiting van het eerste kwartaal.

Tweede kwartaal

Het tweede kwartaal begon met het eerste weekend van de inmiddels gevestigde parfumbours (twee edities per jaar). Deze beurs trekt zowel lokale bezoekers als internationale standhouders.

Begin april hielden de bewoners van het appartementencomplex Maria Regina traditiegetrouw hun voorjaarsbrunch, een waardevol initiatief waarbij ontmoeten en samenzijn centraal staan.

Over ontmoeten gesproken: de Jehova-gemeenschap organiseerde op 12 april een goed bezochte bijeenkomst, waarna op 14 april de film *Een brief aan de wereld* werd vertoond door de organisatie *Alsjevondenkt*. Al met al een religieuze opmars richting de Paasdagen, waarbij Brasserie Gooije Raod goed werd bezocht voor Paasdiner en brunch.

In de aanloop naar Koningsdag faciliteerden we een mooie whiskyproeverij van Wijnhuis Blerick. Koningsdag zelf werd een dag eerder gevierd, op zaterdag. Op de buitenbühne trad Beats & Boogies op, terwijl in de pauzes een dienstvenning werd gehouden. Deze werd georganiseerd in een mooie samenwerking tussen de handbal- en voetbalvereniging, waarbij de opbrengst ten goede kwam aan de jeugdopleidingen. Zo ontstond een geslaagde combinatie van cultuur, sport en sociaal-maatschappelijke betrokkenheid. Het feestweekend werd op zondag afgesloten met het jaarlijks terugkerende Koningstournooi, georganiseerd door de Blerickse schaakvereniging. Naast de activiteiten van onze vaste huurders, waaronder een gevarieerde mix van verenigingen en bedrijven, faciliteerden wij ook een aantal bijzondere culturele evenementen en bijeenkomsten.

Een van de hoogtepunten in mei 2025 was het jubileumfeest van de Wortelepin en SVB. Deze verenigingen bundelden hun krachten voor een spectaculaire en succesvolle 70's-discoavond met band en dj's. De zaal werd omgetoverd tot discotheek, compleet met verlichte dansvloer, verhoogd dj-podium, blacklights en glitterbol. De bezoekers genoten volop en waanden zich even terug in de tijd.

Voor een gewaardeerde Raodsgaever mochten wij, in samenwerking met Kaneman Entertastement, een groot personeelsfeest faciliteren, een prachtige blijk van waardering richting hun medewerkers. Ook op cultureel gebied was 't Raodhoes actief: theatergroep Sidera trok opnieuw volle zalen met de uitvoering *Girlfriend*, een indrukwekkend spektakel waarbij een live orkest vanuit de orkestbak de muzikale omlijsting verzorgde.

In het weekend van 23 en 24 mei vond voor de tweede keer het "Dörpsgeneete" plaats. Tijdens dit unieke culinaire evenement, met deelname van restaurants uit Blerick, Hout-Blerick, Boekend en Baarlo, wist het team van Brasserie Gooije Raod wederom hoge ogen te gooien en zich in de schijnwerpers te zetten.

Op 28 mei werd letterlijk de rode loper uitgerold: het Blariacum College organiseerde een sfeervolle bijeenkomst voor de aankomende schoolverlaters. Tijdens dit gala werden de leerlingen uitgezwaaid nadat zij in stoet via de Kloosterstraat met glimmende bolides waren afgezet, onder het trotse oog van ouders en familie.

Juni is traditioneel de aspergemaand. Naast het dagelijks aanbieden van asperges in de brasserie, organiseerden wij een succesvolle thema-avond met live muziek en een zesgangendiner rond dit "witte goud", inclusief bijpassende wijnen. Uiteraard vond ook de jaarlijkse Asperge Adieu-avond voor onze Raodsgaevers plaats, een traditie die wederom veel waardering oogstte.

Op 20 juni verzorgde de vriendengroep “Laeve de Dreej” hun jaarlijkse zomertoep-avond, gevolgd door een prachtige concertmiddag van diverse koren onder de naam “Klankkleur” op zondag 22 juni. Het kwartaal en de maand werden feestelijk afgesloten met een groots terrasdiner en een concert van de Blerickse Herten, genaamd *Hertelike Aovend*.



Derde kwartaal

Het derde kwartaal staat traditioneel bekend als het vakantie-kwartaal. Al enkele jaren faciliteert 't Raodhoes de schoolverlatersmusical van groep 8 van de Titus Brandsmaschool. In 2025 vonden deze uitvoeringen plaats op 1 juli.

In de aanloop naar de vakantiesfeer organiseerden enkele ondernemers op maandagavond de Blerickse Heringfiëste. Dit evenement heeft als doel middelen te genereren voor organisaties en verenigingen die actief zijn binnen de Blerickse gemeenschap. De opbrengst kwam dit jaar ten goede aan twee initiatieven: de vriendenclub UMNGW (Ut Mot Neet Gekker Waere), die een jaarlijks vastelaovesconcert voor de bewoners van de Ottostraat en de Ruysdonk organiseerde en afgevaardigden van de Blerickse basisscholen, die de uitvoering van de schoolmusical op het grote podium mogelijk maakten.

Steeds vaker wordt 't Raodhoes gevraagd faciliteiten beschikbaar te stellen voor generale repetities en andere activiteiten ten behoeve van goede doelen. Ook daar werken wij graag aan mee. Zo droegen wij bij aan het benefietconcert van de 3 Gé's (Ge Reijnders, Gé Titulair en Gé van der Sluis), waarbij de opbrengst volledig ten goede kwam aan een stichting die zich inzet voor mensen met depressies. Het voelt goed om ook hier een bijdrage aan te kunnen leveren.

In september werd ons door Bibliotheek Venlo gevraagd mee te denken over de kosten van het faciliteren van een ruimte voor het taalcafé, dat elke dinsdagochtend plaatsvindt. Dit laagdrempelige initiatief is bedoeld voor mensen die de Nederlandse taal nog niet volledig beheersen. Graag leverden wij hiervoor onze medewerking door het beschikbaar stellen van het zaaltje in de Paerdskoel.

Op 12 september vond traditiegetrouw de Raodsgaevers-golfdag plaats. Dankzij de opbrengsten van de sponsors kunnen wij niet-kostendekkende activiteiten voor jeugd en senioren faciliteren. Dit jaar werd de overwinning behaald door een combinatieteam van deelnemers namens de sponsors AMI en Klaver Energie – Wilmgard en Wim, de twee W's.

In september, nadat de herinrichting van de bestrating was voltooid, werd het schilderwerk aan de buitenzijde voorzien van een noodzakelijke nieuwe verflaag. Deze werkzaamheden maken deel uit van het tienjarige MJOP (meerjarig onderhoudsplan) en dragen bij aan het toekomstbestendig houden van 't Raodhoes en het waarborgen van het onderhoudsniveau.

Het laatste weekend van september markeerde informeel de start van de vastelaovend met de uitverkiezing van de vier winnende vastelaovesliedjes van Vastelaovesgezelschap de Wortelepín. Het was een gezellige avond, rijk aan traditie en belangrijke volkscultuur.

Vierde kwartaal

Het vierde kwartaal begon sportief met het evenement *Bridge to Bridge*, een jaarlijks terugkerende run georganiseerd door Orion. Ook in 2025 namen vele sportievelingen deel aan deze uitdagende loop.

Op 8 oktober vond een door de bibliotheek georganiseerde bijeenkomst plaats in het kader van de Kinderboekenweek. Een prachtig initiatief met een mooie opkomst.

Dankzij het multifunctionele karakter van 't Raodhoes kunnen wij onze grote theaterzaal ook inzetten voor waardige afscheidsdiensten. Op 10 oktober faciliteerden wij een dienst waarbij circa 950 mensen afscheid konden nemen van een veel te vroeg overleden jonge man.

Op 18 oktober organiseerden wij de vierde thema-avond met ons keukenteam in samenwerking met Wijnhuis Blerick. Dankzij de Molukse roots van een van onze koks werd deze avond goed bezocht en smaakvol verzorgd.

Traditioneel werd oktober afgesloten met het Oktoberfest, georganiseerd door de Blerickse Blaage. Een sfeervol volksfeest met een terugkerend karakter.

Met de "R" in de maand was oktober bij uitstek de periode om de inwendige mens te verwennen met wildgerechten en mosselen. De menukaart van Brasserie Gooije Raod werd hierop aangepast, tot grote tevredenheid van vele gasten. Het kwartaal werd afgesloten met een sfeervolle whiskyproeverij, de derde in 2025, compleet met bijpassende hapjes.

In november werden in de Paerdskoel diverse jubilea gevierd en in de Ben Verdellenzaal verzorgde Fanfare de Echo een prachtig concert, een muzikaal hoogtepunt van het jaar.

November is traditioneel gewijd aan de patroonheilige Caecilia. Zowel Harmonie St. Caecilia als Koninklijk Zangkunstkoor Orpheus eerden deze heilige met hun Caecilia-feesten. Op 9 november vond een drukbezochte wijnproeverij plaats, die in samenwerking met Brasserie Gooije Raod werd afgesloten met een sfeervol viergangenmenu, inclusief bijpassende wijnen. De gasten waren unaniem van mening dat dit zeker voor herhaling vatbaar is.

Op 11 november begon officieel de vastelaovend. Dit jaar organiseerde VG de Wortelepín op 15 november een sfeervolle verenigingsavond in de Paerdskoel, aansluitend aan de receptiemiddag rondom het aantreden van de nieuwe en het aftreden van de oude Vorst Carotius.

Op 13 november vond een bijzonder benefietconcert plaats in 't Raodhoes. Pianobouwer Jan Huijbers uit Beegden was getroffen door een brand in zijn loods, waarbij ongeveer 40 piano's verloren gingen. Op initiatief van Gé Titulaer en Niels Koster werd een concert georganiseerd met medewerking van vele collega-muzikanten. Als Raodhoes faciliteerden wij dit evenement, waarbij partners vrijwillig hun bijdrage leverden. Het warme gebaar resulteerde in een onvergetelijke avond.

Vanaf half november werd de Ben Verdellen-zaal omgetoverd tot het decor van Sociëteit de Flarussen. Onder de titel *Ut kump wie ut kump* werden zeven uitvoeringen gepresenteerd, vol humor en live muziek. Menig bezoeker liep na afloop met buikpijn van het lachen. Wij kijken nu al uit naar de volgende editie, die tweejaarlijks plaatsvindt.

Het jaar is niet compleet zonder het Kerstdiner voor de bewoners van Maria Regina en de Kerstviering van Zonnebloem-afdeling Blerick. Ook de Harmonie heeft inmiddels een traditie ontwikkeld met het concert voor de zorggroep op zondagmiddag, waarbij wij koffie, vlaai, runderbouillon en een pastetje tegen kostprijs serveren. Deze middag wordt enorm gewaardeerd en geeft zowel de organisatie als de bezoekers het echte Kerstgevoel.

De Christmas dinershow met bigband Beats & Boogies, gehouden op de vrijdag en zaterdag voor Kerst, is jaarlijks een groot succes en uitverkocht. Gasten genieten van een viergangenmenu met bijpassende wijnen en van de muzikale prestaties van de topband, waarbij volop ouderwets wordt gedanst. Twee topavonden die het jaar feestelijk afsluiten.

Op eerste Kerstdag genoten ruim 160 gasten van het door het team van Harold Kok bereide Kerstdiner. Tevreden gasten zijn het mooiste compliment voor het gehele Raodhoes-team.

Wederom kijkt 't Raodhoes terug op een intensief, afwisselend en bijzonder fascinerend jaar om trots op te zijn.

Bezoekers, aantallen en ontwikkelingen

't Raodhoes wil graag gezien worden als "*de hoeskamer veur idderein!*". In de eerste plaats dragen wij een duidelijke sociaal-maatschappelijke verantwoordelijkheid. Ons doel is niet alleen om verenigingen en maatschappelijke evenementen te faciliteren, maar vooral om gastheer of gastvrouw te zijn voor iedereen. Wij nemen deze rol serieus en streven er daarnaast naar uit te blinken als een professionele locatie voor horeca, evenementen en vergaderingen.

Op onze website is een overzicht te vinden van de verenigingen die ons huis regelmatig bezoeken en 't Raodhoes als hun thuisbasis beschouwen. Wij zijn trots op de vele bijeenkomsten die wij mogelijk maken en die een maatschappelijke impact hebben. In het samenvattende jaaroverzicht zijn enkele voorbeelden hiervan opgenomen. Hieronder volgt een beknopt (en wederom niet volledig) overzicht van enkele bijzondere evenementen met bezoekersaantallen, om een aanvullende indruk te geven van onze activiteiten en gastvrijheid.

Bijzondere en noemenswaardige evenementen		Dag-delen	aantal gasten
Vriendenclub: MNGW	sr.zitting Ruysdonk en Tollenstraat	2	180
DOCU Worteletruuj	WP	1	50
Greuzele	concert met Venlose Harmonie	3	1.100
jubileumfeest WP + SVB		1	450
3 kes	terras toep toernooi	1	60
Sidera	uitvoering Girlfriends	8	1.100
Titus brandsma	Eindejaar groep 8 schoolmusical	3	850
Hiering fiëste	opbrengst goede doelen !	1	150
boekpresentatie Marijntje Gijzen		1	60
Bridge 2 Bridge	Start/uitgifte deelname formulieren	2	400
Kerst concert harmonie met diner	tbv zorggroep met diner zieke ouderen	1	160
Benefiet concert Huiberts	repetitie+ concert	3	450
Intocht Sinterklaas	Balkon scene gasten voor het pand	1	40
Maria Regina	voorjaarsbrunch + Kerstdiner bewoners	2	90
Zonnebloem	Kerstviering	2	180
		32	5.320
Hertelijke avond	Dinerconcert i.s.m. Blerickse. herten op terras	3	450
Koningsdag	terras/ buitenconcert met buiten bar	3	1.600
Blariacum college	examen gala	1	325
Blariacum college	Vibezz workshops	2	85
Vakantie markt	Terras activiteiten	2	250

Christmas Diner Shows	2 uitverkochte Christmas diner shows	4	320
Oktoberfest Blerickse blagen	feestavond	6	750
		21	3.780
	aantal bezoekers	53	9.100

Voor veel bedrijven biedt 't Raodhoes een geschikte locatie voor vergaderingen, seminars, trainingen en andere zakelijke bijeenkomsten. Daarnaast verzorgen wij regelmatig grotere personeelsfeesten en particuliere evenementen.

Onze horeca, zeven dagen per week geopend, biedt een gevarieerd en ambitieus culinair aanbod, inclusief een uitgebreide cocktailkaart die met name tijdens het terrasseizoen zeer in trek is. Met de ingebruikname van café de Paerdskoel vanaf 1 juli 2025 is het terras uitgebreid en is het karakteristieke bruine café behouden gebleven.

Kortom, Blerick en 't Raodhoes bruisen! Met ons motto "*Als het bij ons niet kan, kan het nergens*" gaan wij elke uitdaging met enthousiasme aan en staan wij open voor al uw wensen en ideeën.

Totaal aantal bezoekers in 2025

In 2025 werd opnieuw een bezoekersrecord gevestigd: maar liefst 192.681 mensen wisten 't Raodhoes te vinden. Hieronder volgt een overzicht van de herkomst van onze bezoekers:

- **Sociaal-maatschappelijk:** 72.880
- **Commercieel:** 46.601
- **Horecabezoekers** (Foyer, Brasserie, Paerdskoel, Terras): 73.200

In aantal dagdelen van huur en gebruik:

- **Sociaal-maatschappelijk:** 1.997
- **Commercieel:** 481



Onze Horeca

De horeca van 't Raodhoes fungeert als belangrijke katalysator en verbindende factor tussen mensen en evenementen. Zij draagt bij aan het verminderen van vereenzaming en stimuleert het ontmoeten en samen beleven. In de elf jaar van haar bestaan is onze Brasserie uitgegroeid tot een regionaal bekend restaurant, met een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding. Met ingang van 1 januari 2026 is dit extra onderstreept door de nominatie voor de top-500 businessrestaurants. Deze erkenning danken we niet alleen aan de culinaire kwaliteiten; het multifunctionele karakter en de vele zakelijke mogelijkheden van onze locatie hebben eveneens bijgedragen aan deze plek in de top-500-gids.

Met de huur van het aangrenzende café de Paerdskoel en de directe doorgang vanuit de Brasserie is niet alleen een bruin café voor Blerick behouden, maar is de verbindende rol van onze horeca ook letterlijk zichtbaar gemaakt. Huurders en gasten kunnen nu na afloop van bijeenkomsten in een nostalgische omgeving elkaar ontmoeten en samen genieten. De uitbreiding van het terras versterkt bovendien de uitstraling van de entree van Blerick, en biedt zowel winkelend publiek als nieuwsgierige toeristen een uitnodigend welkom. De horeca is zeven dagen per week geopend, voor zowel lunch als diner.

In 2024 zijn wij gestart met het organiseren van thema-avonden en in 2025 kreeg dit concept een succesvol vervolg. Gasten reserveren steeds vaker vooraf voor de volgende thema-avond. Tijdens deze avonden wordt de Ben Verdellen-zaal omgetoverd tot een sfeervolle restauranttuin. Voor groepen van 80 tot 120 gasten creëren wij een bijzondere avond rondom diverse thema's, waarbij de asperge- en wildavonden inmiddels vaste en succesvolle elementen zijn. Onze partner, Wijnhuis Blerick, is bij alle avonden aanwezig om de bijpassende wijnen te serveren en toe te lichten. De gasten waardeerden deze all-in avonden met allereerste zeer positief.

Ook in 2026 staan weer diverse culinaire verrassingen op het programma, waarbij chef-kok Harold Kok zijn gasten opnieuw zal verrassen met bijzondere hoogstandjes.

Samenwerking met de bibliotheek

Wij zijn, niet alleen vanuit maatschappelijk oogpunt, zeer tevreden over de samenwerking met de bibliotheek. De onderlinge relatie met vrijwilligers en medewerkers wordt door beide partijen als prettig en constructief ervaren. Waar mogelijk weten wij elkaar te vinden en te versterken, en op sociaal-maatschappelijk vlak worden diverse activiteiten georganiseerd en gefaciliteerd.

In 2025 heeft de bibliotheek, volgens eigen cijfers, 27.334 bezoekers mogen verwelkomen. Daarnaast organiseert de bibliotheek regelmatig bijeenkomsten, trainingen, lezingen en andere evenementen, die door 't Raodhoes worden ondersteund en indien gewenst voorzien van horeca. In 2025 werden ruim 75 van dit soort bijeenkomsten georganiseerd.

't Raodhoes versus subsidies: een toelichting

Als gemeentelijke accommodatie vervult 't Raodhoes een belangrijke rol die verder reikt dan de directe omgeving, met een aanzienlijke sociale en maatschappelijke impact.

Onderhoudssubsidies

't Raodhoes BV heeft als enige aandeelhouder Stichting de Staaïj, die met een vijftal bestuursleden (vrijwilligers) toezicht houdt op de BV. De gemeente Venlo is sinds 2012 bloot-eigenaar van het vastgoed en heeft uit dien hoofde een onderhoudsplicht. In overleg met de Stichting is afgesproken dat de gemeente opdrachtgever blijft voor het groot onderhoud en andere eigenaarslasten, waaronder ook de verduurzaming van de accommodatie. Hierbij is vastgelegd dat de gemeente, als bloot-eigenaar, de daadwerkelijk gemaakte kosten subsidieert.

In 2024 voerde bureau Facilicom, in opdracht van de gemeente Venlo, een herinspectie uit. Hieruit kwamen een onderhoudsopgave en verduurzamingsverplichtingen voor de periode 2024–2033 naar voren. Op basis van dit rapport werden de volgende noodzakelijke subsidies vastgesteld en verleend:

- Een eenmalige subsidie van €650.000 voor de integrale aanpak van noodzakelijke verduurzaming
- Een eenmalige subsidie van €120.000 voor dringend achterstallig onderhoud
- Een structurele subsidie van €2.400.000 op basis van de door Facilicom opgestelde onderhoudsopgave voor de periode 2024–2033, uit te keren in jaarlijkse termijnen van €240.000

Doordat de Stichting als opdrachtgever optreedt, kunnen werkzaamheden sneller worden uitgevoerd (zonder aanbestedingsprocedures), efficiënter (lokaal en met korte lijnen) én kan de BTW worden verrekend. Dit levert een besparing van 21% op, wat over de gehele periode neerkomt op ruim €650.000 ten gunste van de gemeentelijke begroting. Bovendien bespaart de gemeente aanzienlijk op de personeelskosten van het ambtelijke apparaat.

Subsidieregeling gemeenschapsaccommodaties

Stichting de Staaïj maakt op basis van de subsidieregeling voor gemeenschapsaccommodaties aanspraak op beschikbare subsidies.

Soorten subsidie:

- Subsidie op basis van exploitatietekort van 't Raodhoes BV
- Erfpachtcanon
- Kleinschalige wijkactiviteiten

Ad 1: Exploitatiesubsidie

'T Raodhoes vervult een functie als gemeenschapsaccommodatie die het stadsdeel overstijgt. Het aandeel sociaal-maatschappelijk gebruik bedraagt 80% (zie pagina 11). Voor deze verhuur wordt een zeer laag Sociaal-Maatschappelijk tarief gehanteerd, dat niet kostendekkend is. In combinatie met de inzet van personeel, energielasten en overige kosten leidt dit tot een aanzienlijk verlies.

Dankzij commerciële verhuur en opbrengsten uit de horeca wordt dit verlies echter teruggebracht tot een veel lager exploitatietekort. Uiteraard wordt dit tekort gedocumenteerd met accountantsverklaringen, en wordt de subsidie aangevraagd met een uitgebreide onderbouwing en een meerjarenbegroting.

In opdracht van de gemeente Venlo heeft KSG Registeraccountants BV in 2023 en 2024 een onderzoek uitgevoerd, waarop onderstaande goedkeurende verklaring is afgegeven.

Conclusie controle subsidiabele kosten.

Wij hebben onze controle van de subsidiabele kosten in de verantwoording van winst- en verliesrekeningen 2020-2021-2022 van Stichting De Staay Blerick en 't Raodhoes B.V. afgerond en zullen een goedkeurende controleverklaring verstrekken.

Reuver, 3 juli 2024

P.H.A.M. Blokker RA
Extern accountant
KSG Registeraccountants B.V.



Ad 2: Erfpachtcanon

Door de eerder genoemde bloot-eigenaarconstructie brengt de gemeente Venlo een canon in rekening in plaats van huur. Ter vergelijking: andere gemeentelijke accommodaties betalen eveneens geen huur of ontvangen hiervoor een subsidie.

Ad 3: Kleinschalige wijkactiviteiten

In de nieuwe subsidieverordening (2026) kunnen accommodaties jaarlijks een subsidie van €5.000 aanvragen voor kleinschalige wijkactiviteiten. Deze subsidie is door 't Raodhoes aangevraagd en toegekend.



CBR naar SSC

In 2025 mochten wij meer dan 30.000 bezoekers verwelkomen voor de CBR-examens.

Als gevolg van een herstructurering, waarbij centralisatie een belangrijke rol speelt, loopt het huidige contract af op 31 december 2026. Per 1 januari 2027 zal deze ruimte verhuurd worden aan het nieuw op te richten Shared Service Center (SSC). De gemeente Venlo heeft een kwartiermaker aangesteld om een zelfstandige stichting op te richten, waarbij een onafhankelijk bestuur toezicht zal houden op de organisatie. Gedurende 2026 worden de voorbereidingen getroffen, het concept vormgegeven en de stichting daadwerkelijk gerealiseerd. Hieronder volgt een uiteenzetting van de aanpak en opzet van dit servicecenter.

SSC

Het Shared Service Center (SSC) wordt zowel een fysieke als digitale locatie waar vrijwilligers en organisaties terecht kunnen voor advies, ondersteuning en ontmoeting. Het centrum richt zich op:

- Werving en behoud van vrijwilligers
- Ontzorging bij administratieve en organisatorische vraagstukken
- Facilitering en praktische ondersteuning
- Deskundigheidsbevordering en professionalisering
- Waardering en erkenning van vrijwilligerswerk
- Ontmoeting (stimuleren van samenwerking en afstemming)

Gemeenschapsaccommodaties en vrijwilligers zijn in de praktijk nauw met elkaar verbonden. Veel accommodaties functioneren grotendeels dankzij vrijwilligers. Tegelijkertijd stimuleren wij dat gemeenschapsaccommodaties steeds meer ruimte bieden aan wijkgerichte vrijwilligersinitiatieven, waardoor hun maatschappelijke waarde groeit. Door deze doelgroepen samen te brengen in één geïntegreerd SSC wordt versnippering voorkomen, dubbel werk geminimaliseerd en onduidelijkheid tegengegaan. Menskracht, middelen en expertise worden gebundeld en versterken elkaar.

Door ook beroepsorganisaties die met vrijwilligers werken te betrekken, ontstaat een breed platform voor kennisdeling en samenwerking. Op deze manier bedienen we het volledige veld van vrijwilligers, dat samen het fundament vormt van onze sociale basis.

De realisatie van het Shared Service Center levert een belangrijke bijdrage aan de Uitvoeringsagenda Vrijwilligers, die in overleg met vrijwilligers is opgesteld. Tevens wordt uitvoering gegeven aan de adviezen uit het haalbaarheidsonderzoek naar een Shared Service Center voor gemeenschapsaccommodaties.

Organisatie en ontwikkeling

Het Shared Service Center (SSC) wordt ondergebracht in een onafhankelijke stichting. Er wordt gestart met het opzetten van basisdiensten, met een gefaseerde uitbouw naar een volwaardige ondersteuningsorganisatie. Hierbij wordt nadrukkelijk aangesloten bij bestaande initiatieven, zodat voortgebouwd wordt op bestaande kennis en ervaringen.

Het bestuur in oprichting van het SSC formuleert een missie en visie, uitgewerkt in een meerjarig plan van aanpak inclusief begroting. Relevante partners, waaronder het SMAV, worden hierbij actief betrokken. Uiterlijk in het tweede kwartaal van 2026 wordt de stichting formeel opgericht en treedt zij op als uitvoeringsorganisatie voor het SSC. Het meerjarig plan van aanpak, inclusief begroting, vormt de basis voor de subsidieaanvraag richting het college en de gemeenteraad.

Na goedkeuring van de subsidie start de werving van een manager/coördinator, die verantwoordelijk wordt voor het opzetten en inrichten van het SSC en het opstarten van de basisdiensten. Tegelijkertijd wordt een raad van advies samengesteld, met een representatieve vertegenwoordiging vanuit de domeinen Cultuur, Sport, Zorg en Wijken, inclusief gemeenschapsaccommodaties. Deze raad komt minimaal vier keer per jaar bijeen en voorziet het bestuur, zowel gevraagd als ongevraagd, van advies.

Per 1 januari 2027 wordt een huurovereenkomst gesloten voor een fysieke locatie van het SSC in gemeenschapsaccommodatie 't Raodhoes in Blerick. De voorbereidingen hiervoor vinden in 2026 plaats.

Samen bouwen aan een sterke sociale basis

Met de realisatie van één geïntegreerd SSC investeert de gemeente gericht in de kracht van de samenleving. Er wordt structuur, ondersteuning en samenhang gecreëerd, zodat vrijwilligers en organisaties zich kunnen concentreren op datgene wat werkelijk telt: ontmoeting, betrokkenheid en het versterken van onze gemeenschappen.

Personeel en Organisatie

't Raodhoes heeft in de afgelopen decennia een stabiele personeelsstructuur en organisatiesamenstelling weten op te bouwen. Een opvallend kenmerk is de korte communicatielijnen binnen de organisatie, wat essentieel is gezien de ruime openingstijden en de grote diversiteit aan activiteiten, huurders en gebruikers. Het vermogen om snel te schakelen en adequaat te handelen is onmisbaar, waarbij de interne communicatie en de flexibiliteit van elke medewerker van groot belang zijn. Geen enkele dag verloopt hetzelfde, maar juist deze variatie maakt het werk afwisselend en uitdagend. Hieronder volgt een overzicht van de personeelsformatie per 31 december 2025.

Personeelsformatie 't Raodhoes	december 2025
In fte's	
Directie	1,00
Financiën/P&O	0,84
Officemanagement	0,84
Bedrijfsleider	2,00 (per 1-11-2025)
Horeca 'vaste bezetting'	5,21
Horeca en keuken 'oproepkracht' gemiddeld:	2,50
Keuken vast	2,58
Leerling horeca/keuken	0,79
totaal	15,76

Personeel en organisatie – uitbreiding en inzet

Per 1 november 2025 is het gelukt een tweede bedrijfsleider aan te trekken, complementair aan de reeds aanwezige leidinggevende. Gezien de gemiddelde openingstijden van 120 uur per week was deze uitbreiding noodzakelijk. Hierdoor kunnen we zowel aansturing en coaching bieden als invulling geven aan een professioneel georganiseerde bedrijfsvoering.

De inzet van oproepkrachten bij 't Raodhoes varieert sterk, afhankelijk van seizoen, evenementen en reserveringen. Tijdens piekmomenten kan er een beroep worden gedaan op ongeveer tien flexibele krachten. Voor grotere evenementen kan, indien nodig, de inzet van horecapersoneel via uitzendbureaus worden uitgebreid om de vereiste flexibiliteit te waarborgen.

't Raodhoes is een besloten vennootschap (BV) met een directeur in loondienst. De enige aandeelhouder is Stichting De Staaij, bestuurd door vijf bestuursleden (vrijwilligers) die fungeren als een "bestuur op afstand". De dagelijkse leiding van de organisatie ligt bij de directeur van de BV.

Gezien de ruime openingstijden is het belangrijk om de personeelsinzet efficiënt te plannen. Uitgaande van 120 openingsuren per week en gemiddeld 13 FTE operationeel inzetbaar (13 x 38 uur = 494 uur) betekent dit een gemiddelde bezetting van circa 4,12 medewerkers per uur. In eerdere rapportages, onder meer van La-Group, is al aangegeven dat dit, gelet op de omvang van het gebouw en het bezoekersaantal, als uiterst efficiënt kan worden beschouwd. Naast het vaste personeel beschikt 't Raodhoes over drie vaste vrijwilligers die verantwoordelijk zijn voor productie- en facilitaire taken met betrekking tot verhuur en eigen activiteiten. Daarnaast worden vrijwilligers van sociaal-maatschappelijke en sociaal-culturele huurders en verenigingen ingezet bij specifieke evenementen en activiteiten.



Leerbedrijf

't Raodhoes is officieel erkend als leerbedrijf en beschikt momenteel over zes gekwalificeerde leermeesters. We werken samen met diverse opleidingsinstituten, waaronder Gilde Opleidingen, het Summa College, De Rooi Pannen, 't Wildveld en Foodlab Limburg.

In 2025 hebben wij stage- en werkplekken geboden aan ongeveer tien leerlingen. Wij zijn trots op de mogelijkheid om, samen met onze leermeesters, een waardevolle bijdrage te leveren aan de opleiding en inspiratie van toekomstige horecatalenten.



Doelstelling

't Raodhoes streeft ernaar bezoekers en medewerkers te inspireren, te verbinden, te prikkelen en te vermaken door samen te werken met verenigingen, overheid, politiek en andere aanbieders. Hierbij houden we rekening met maatschappelijke ontwikkelingen, zoals de vergrijzing, en spelen we actief in op de behoeften van de samenleving.

Onze voornaamste doelstelling is het creëren en versterken van maatschappelijke meerwaarde. Dit doen we door een breed scala aan sociale en culturele activiteiten aan te bieden en door een sociaal-maatschappelijk huurtarief te hanteren voor verenigingen, stichtingen en andere niet-commerciële huurders.

Daarnaast verhuren wij ruimtes tegen een gereduceerd tarief aan sociaal-maatschappelijke instellingen, zoals de Bibliotheek en per 1 januari 2027 het Shared Service Center. Wij zoeken actief de samenwerking met sociale partners om deze doelstellingen te realiseren.

Dankzij onze ruime openingstijden en uitgebreide horecavoorzieningen, inclusief het bruin café dat bijdraagt aan een levendige sfeer, blijft 't Raodhoes een centrale ontmoetingsplek. Dit speelt een belangrijke rol in het voorkomen van eenzaamheid en onderstreept onze functie als de “huiskamer van Bliërick.”

Raodsgaevers

In 2011 is 't Raodhoes gestart met het werven van bedrijven die zich als partner en ambassadeur wilden verbinden en de sociaal-maatschappelijke activiteiten wilden ondersteunen. Anno 2025 is deze groep uitgegroeid tot een stabiele gemeenschap van ongeveer 30 bedrijven. Deze partners steunen ons zowel financieel als deels in natura, waardoor wij in staat zijn om sociaal-maatschappelijke activiteiten voort te zetten, zelfs wanneer deze verliesgevend zijn. Hierdoor kunnen verenigingen en organisaties die geen kostendekkende huur kunnen betalen hun activiteiten blijven organiseren en vinden belangrijke maatschappelijke evenementen doorgang.

Daarnaast worden er speciale bijeenkomsten georganiseerd voor onze Raodsgaevers, die inmiddels zijn uitgegroeid tot waardevolle netwerkgelegenheden. Deze evenementen bevorderen niet alleen verbinding, maar hebben ook geleid tot samenwerking en het bundelen van krachten, wat heeft geresulteerd in succesvolle initiatieven op maatschappelijk gebied, buiten 't Raodhoes.

Wij zijn bijzonder trots op onze Raodsgaevers. Dankzij hun financiële en maatschappelijke steun kunnen wij bijdragen aan een levendig en toekomstbestendig Blerick. Om de woorden van de Blerickse ondernemers te parafraseren: “Beleef het in Blerick!”

Ontwikkelingen en Ambitie

De maatschappelijke uitdagingen voor zowel de landelijke als gemeentelijke overheid nemen voortdurend toe. Tegelijkertijd worden wereldwijde problematieken en de daaruit voortvloeiende begrotingsvraagstukken steeds complexer, waardoor er keuzes moeten worden gemaakt. Dit leidt ertoe dat burgers in toenemende mate op elkaar aangewezen zijn en dat lokale initiatieven en onderlinge betrokkenheid steeds belangrijker worden. Als gevolg hiervan komen steeds meer vrijwilligerstaken bij een kleiner aantal mensen terecht, waardoor verenigingen, sportclubs en alle sociaal-maatschappelijke initiatieven voor aanzienlijke uitdagingen staan.

't Raodhoes wil hierin een faciliterende rol blijven vervullen, maar is daarbij sterk afhankelijk van gemeentelijke steun en subsidies. Daarnaast speelt het veranderende politieke landschap een rol, waarbij polarisatie helaas als katalysator de problematiek vergroot. Wij blijven ons inspannen om deze effecten te beperken, maar kunnen dit alleen doen met het vertrouwen en de steun van zowel het bedrijfsleven als onze bezoekers, en uiteraard met de blijvende ondersteuning van de gemeentelijke overheid.

Synergievoordelen

Dankzij de gerealiseerde doorgang tussen de Brasserie en de Paerdskoel kunnen gasten na een repetitie, vergadering of evenement eenvoudig doorstromen naar de nieuwe caféruimte. De bestaande toiletgroep in de voormalige Paerdskoel is vernieuwd, waardoor het mogelijk wordt om op bepaalde momenten andere (nieuwbouw)ruimtes van 't Raodhoes te sluiten. Dit leidt tot aanzienlijke energiebesparing en een efficiëntere bedrijfsvoering. Tegelijkertijd kan de foyerbar worden gesloten en kan het personeel efficiënt worden ingezet in de Brasserie en Paerdskoel, zonder extra personeelskosten. Op deze manier verbeteren we de gastbeleving en de operationele efficiëntie.

De samenvoeging van beide ruimtes heeft bovendien geleid tot een groot Lindeboomterras, wat de uitstraling van de horeca in Blerick versterkt. In combinatie met de recente herinrichting van de openbare ruimte in het centrum draagt dit bij aan de aantrekkingskracht en levendigheid van het gebied. Met deze ontwikkeling hoopt 't Raodhoes een belangrijke rol te vervullen in het versterken van de sociale en economische dynamiek van het centrum van Blerick.

't Raodhoes speelt inmiddels een essentiële rol in het waarborgen van continuïteit en de horeca-ervaring in Blerick. Deze versterkte aantrekkingskracht is van groot belang voor de totale uitstraling van het winkelcentrum en ondersteunt de toekomst van de lokale detailhandel.

Tot slot

Met veel enthousiasme kijken we terug op een succesvol jaar en willen we benadrukken dat 't Raodhoes de vertrouwde huiskamer van Blerick blijft. Het bestuur, de directie en alle medewerkers zijn bijzonder trots op 't Raodhoes en haar voorzieningen. Het jaar 2025 liet opnieuw een stijging van het bezoekersaantal zien en voor 2026 zetten we in op verdere stabilisatie en mogelijk uitbreiding van het aantal gasten, mede dankzij de toevoeging van het gezellige bruine café de Paerdskoel.

Onze ambitie blijft gericht op het vergroten van klanttevredenheid, uitstraling en beleving van alles wat 't Raodhoes te bieden heeft. De afronding van de noodzakelijke verduurzaming, het onderhoud en de verbouwing van de theater-entree vormen voor 2026 mooie uitdagingen die we met het bestuur, de directie en alle medewerkers vol enthousiasme aangaan.

Bovenal streven we ernaar de sociale meerwaarde van 't Raodhoes als sociaal-cultureel centrum verder te versterken, en we hopen daarbij de steun, betrokkenheid en het vertrouwen van inwoners en de Venlose politiek te behouden.

We kijken uit naar een inspirerend 2026!